STUDIO 2M
studio 2M – pr Memsudin Prelić
ulica Kralja Petra I, b.b. Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KAT.PARCELE **1826/34**, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA ZA KLANJE, PRERADU I RASECANJE MESA PAPKARA

Signed by: Memsudin Prelić
1989613049-0806974784518
Date: 2019.01.29 14:23:26 +01

Memsudin Prelić dipl.inž.arh.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KAT.PARCELE **1826/34**, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA ZA KLANJE, PRERADU I RASECANJE MESA PAPKARA

Projekat: Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat.parcele broj **1826/34**, KO Sjenica, za lociranjei izgradnju objekta za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara u ulici Jablaničkoj u Sjenici

Naručilac projekta: Arben Mašović,
ul. Nova bb

Izrađivač projekta: studio 2M - Sjenica

Odgovorni urbanista: Prelić I. Memsudin dipl.inž.arh.

Direktor: Memsudin Prelić dipl.inž.arh.

Broj: **01-u/2019**

Sjenica, januar 2019.god.

SADRŽAJ ELABORATA:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Registracija preduzeća

Rešenje o naimenovanju odgovornog urbaniste

Licenca odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

Opšti deo

Pravila građenja

Pravila uređenja

GRAFIČKI PRILOG

Overen Katastarsko-Topografski Plan

Ažurirana Geodetska podloga

Plan Nivelacije i Regulacije

Plan Dispozicije Objekata

Plan Saobraćaja

Plan Dispozicije Objekata

Parterno Rešenje

Idejna Arhitektonska Rešenja Objekata

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (,,Sl.glasnik RS,,, br.64/2015,) Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.Glasnik RS, br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, (,,Sl.Glasnik RS,,, br.3/2010), izdaje se:

R E Š E NJ E

Određuje se **PRELIĆ MEMSUDIN** diplomirani inženjer arhitekture

za odgovornog urbanistu za izradu:

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat.parcele broj **1826/34**, KO Sjenica, za lociranjei izgradnju objekta za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara u ulici Jablaničkoj u Sjenici

Imenovano lice ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta.

u Sjenici, januar 2019

studio 2M,

Memsudin Prelić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KAT.PARCELE **1826/34**, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA ZA KLANJE, PRERADU I RASECANJE MESA PAPKARA

1. OPŠTI DEO

UVOD

Povodom dopisa Mašović Arbena, iz Sjenice koji se obratio Odelenju za Urbanizam, Imovinsko-Pravne poslove i zaštitu životne sredine, sa zahtevom za uređenje i katastarske parcele broj 1826/34, KO Sjenica, koja se nalazi u okviru Generalnog Plana Sjenice, a u cilju formiranja građevinske parcele za lociranje i izgradnju objekta za klanje, preradu i rasecanje papkara, ''odelenje za Urbanizam, Imovinsko-Pravne poslove i zaštitu životne sredine je odgovorilo ''...da se može pristupiti izradi urbanističkog projekta'', s tim da je potrebno da urbanistički projekat bude izrađen u skladu sa Zakonom o Planiranju i Izgradnji, GUP-om Sjenice.

Cilj izrade ovog urbanističkog projekta je formiranje građevinske parcele, kao i definisanje pravila građenja i pravila uređenja za iste.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta sadrži se u:

- Zakonu o Planiranju i Izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (,,Sl.glasnik RS,,, br.22/2015)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (,,Sl.glasnik RS,,, br.3/2010)
- Prve izmene i dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice (,,Opštinski sl.glasnik Sjenica,,, br.18/2018)

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA I POPIS KATASTARSKIH PARCELA

Područje koje obuhvata urbanistički projekat nalazi su u okviru Generalnog Plana Sjenice, locirano je van naselja, tačnije severno, u urbanističkoj zoni 2, zoni mešovite namene.

Granica urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu 1826/4, KO Sjenica i prikazana je na **grafičkom prilogu 2**, u razmeri 1:500.

POSTOJEĆE STANJE

Na katastarskoj parceli, koja je predmet ovog projekta, i koja se detaljno razrađuje ovim urbanističkim projektom, NE POSTOJE izgrađeni objekti.

Građevinska parcela je formirana po merama i granicama, kao i koordinatama i potpuno se poklapa sa katastarskom parcelom, radno je nazvana **g.p.1**, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa GUP-om Sjenice.

Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni – MEŠOVITE NAMENE – **2.13.**, van naselja, u kojoj se predviđa izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja koji ne ugrožavaju namenu drugih objekata i sadržaja u svojoj okolini, gde je na predmetnoj građevinskoj parceli planski predviđena izgradnja poslovno-proizvodnog kompleksa za klanje, preradu i rasecanje papkara.

Pored ove lokacije postoji gradska saobraćajnica – ulica Jablanička, čija je trasa kao i širina koridora definisana GUP-om, što nije predmet ovog urbanističkog projekta.

Teren je u blagom padu i to od zapada premaa istoku i od juga prema severu, što prestavlja povoljnost za gradnju bez ograničavajućih prirodnih faktora.

Parcela će imati pristup preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi sa zapadne strane predmetne parcele.

Granice novoformirane gradevinske parcele su date na grafičkom prilogu i to je prostor za koji se radi Urbanistički Projekat – grafički prilog **3**.

Uz zahtev za izradu urbanističkog projekta dostav1jena je sledeća dokumentacija:

- Kopija Plana Parcele broj: **953-1/2019-5**, datum: 14.01.2019.god.
- Informacija o Lokaciji, broj **04-353-9/19**, od 16.01.2019.godine.
- Elaborat geodetsko-tehničke i katastarske dokumentacije za datu parcelu u digitalnom i analognom obliku, koju je izradio biro za geodetske poslove ''GeoMap'' – Sjenica.

PARCELACIJA

Preparcelacija se u ovom urbanističkom projektu odnosi na definisanje analitičko-geodetskih elemenata za jednu građevinsku parcelu, radno nazvanu g.p.1, sa jasno definisanim i razgraničenim imovinsko-pravnim odnosima.

Katastarska parcela, koja je predmet parcelacije, je uglavnom pravilnih oblika – k.p.br.: 1862/34, KO Sjenica, i izlazi na saobraćajnicu (ul.Jablaniča) sa zapadne strane i kao takva u potpunosti zadovoljava uslove za građevinsku parcelu, na kojoj se stvaraju uslovi za izgradnu kompleksa objekata za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara.

Građevinska parcela realizovana ovim urbanističkim projektom definisana je postojećom saobraćajnicom sa zapadne strane, međusobnom međom sa katastarskim parcelama sa severne i južne strane i rečnim koritom reke Jablanice sa istočne strane.

Novoformirana parcela zadovoljava uslove za izgradnju i ima oblik i dimenzije kao na grafičkim prilozima.

Građevinska parcela g.p.1 ima predviđen pristup na javni postojeći put (gradsku magistralu) – ulicu Jablaničku, prema Generalnom Urbanističkom Planu Sjenice.

Pravila građenja za objekte u ovoj zoni, za koje se radi Urbanistički projekat, važe kao iz plana višeg reda, tj. Prve izmene i dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice (Opštinski.sl.gl.18/2018).

GRAĐEVINSKA PARCELA **g.p.1**

Prema istočnoj stani, granica parcele se poklapa sa stanjem po katastru parcele u vlasništvu JVP SrbijaVode i parcele koja definiše javno zemljište, odnosno reku Jablanicu. Dok se na severnoj i južnoj strani granice poklapaju sa međama predmetne katastarske parcele i parcela sa kojima se graniče. Granica građevinske parcele na zapadnoj strani, se poklapa sa međama putnog zemljišta, odnosno ulice Jablaničke.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju kompleksa objekata za klanje, preradu I rasecanje papkara.

tačke-koordinate koje definišu Građevinsku Parcelu broj **1, su tačke koje definišu katastarsku parcelu broj 1862/34, KO Sjenica.**

2. PRAVILA GRAĐENJA

NAMENA OBJEKTA

Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni - **2.**, bloku **2.13,** u zoni mešovite namene van naselja U kojoj je planski predviđena izgradnja objekata stanovanja, poslovno-proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, verskih objekata, i slično, a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Gde se objekti mogu postavljati kao slobodnostojeći ili se formiraju kompleksi, kao u ovom slučaju, gde je predviđena izgradnja objekta za klanje preradu i rasecanje mesa papkara i zaseban objekat za smeštaj i pripremu papkara za klanje, koji je povezan stazom i ogradom sa matičnim objektom za klanje.

URBANISTIČKI PARAMETRI

U skladu sa GUP-om Sjenice, za parcelu u ovom bloku važe sledeći parametri:

Ova zona je locirana van naseljenog mesta, na samom rubu granice Generalnog Plana, neposredno uz gradsku magistralu i s' obzirom na njen položaj i nivo izgrađenosti ovog dela naselja, definisana je mešovita namena, sa mogućnošću izgradnje više sadržaja koji ne ugrožavaju jedna drugu, odnosno sadržaja stanovanja, poslovno-proizvodnih, verskih, usluga trgovine, ugostiteljstva, zdravstva , kao i benzinskih pumpi i slično.

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je **0,6**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je **1,8**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **85%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima), gde je procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **15%.**
- maksimalna planirana spratnost objekata zavisno od delatnosti **P+2**

- Minimalna planirana udaljenost građevinske linije od regulative je **25,0**m.

Shodno ovim urbanističkim parametrima, dobijaju se numerički podatci, kao smernica za definisanje izgradnje objekata na novoformiranoj građevinskoj parceli.

NUMERIČKI PODATCI

redni broj parcele	površina (m²)	površina pod objektom	ukupna nadzemna BRGP	koef. izgrađenosti	stepen zauzetosti
Parcela **1**	9849	324,00	355,85	max 1,8	0,6

POLOŽAJ OBJEKATA

Položaj objekata, tj.maksimalne granice do kojih je moguća izgradnja, definisan je građevinskim linijama u odnosu na regulacione linije, elementima horizontalne i vertikalne regulacije, kao i minimalnim odstojanjima objekta od susednih parcela, što za slobodnostojeće objekte u ovom slučaju iznosi 2,0m, dok najmanja udaljenost objekata na susednim parcelama iznosi 5,0m.

Građevinska linija GL1 za objekat za klanje, preradu I rasecanje mesa papkara, iznosi 25,0m.

Građevinska linija GL2 za objekat depoa za stoku je 57,9m.

Između Građevinske i Regulacione Linije NIJE dozvoljeno građenje.

Maksimalna visina objekta je 16,0m, a kota prizemlja može biti na max. 0,30m u odnosu na kotu pristupnog puta ili u odnosu na nultu tačku, obzirom da se radi o objektima za javnu upotrebu.

TEHNIČKI OPIS – OBRAZLOŽENJE REŠENJA

Na zahtev investitora i na osnovu planiranog kapaciteta i obima proizvodnje, došlo se do procene mogućeg plasmana, koji je zasnovan na analizi prodajnog tržišta i odobrenog tehnološko-tehničkog rešenja.

Projektovan je objekat klanice, za obavljanje klanja i primarnu preradu mesa za 10 uslovnih grla.

Planirana klanica sa kapacitetom deset uslovnih grla dnevno, je u redu manjih klanica.

Iako tehnološki proces proizvodnje predstavlja jednu celinu može se podeliti u sledeće faze rada:

I – Prijem i držanje stoke pre klanja
II – Klanje i primarna obrada
III – Hlađenje mesa

Organizacija prostorija u objektu je organizovana na sledeći način:

Prispela stoka se pre istovara pregleda od strane veterinarske inspekcije i preko rampe smešta u stočni depo.

U stočnom depou se stoka odmara i sprovodi ¨gladni režim¨ pred klanje.

Potrebno je da smeštajni kapacitet depoa iznosi najmanje dvodnevni kapacitet za klanje. U okviru stočnog depoa, nalazi se skladište hrane, sanitarni uređaji za radnike u depou i karantin za sumljiva grla.

Stočni depo iako za klanicu predstavlja celinu, odvojen je od klanice kratkim koridorom, zbog higijene.

Prljavi deo tehnološkog procesa sačinjavaju i operacije od omamljivanja i klanja stoke pa do odstranjivanja kože i epitela.

Dakle to su prostorije koje po organizaciono-funkcionalnom rešenju dolaze odmah iza, tj.nakon, odnosno uz stočni depo. I to su prostorije za Klanje, uz koju su smeštene prostorije za obradu creva, kompleta i predželudaca, kao i prostorija za začine.

Odmah uz prostorije za klanje su i prostorije za proizvodnju, u koje spadaju: Proizvodnja, sa pakovanjem i ekspedicijom.

Sve operacije u ovom delu objekta treba da se obavljaju u visećem položaju uz pomoć dizalice i koloseka, dok se iznutrice i nus proizvodi klanja transportuju pomoću kolica.

Naspram ovih prostorija, kako funkcionalno-organizaciona šema nalaže, nalaze se komore za smeštaj, hlađenje, namrzavanje i skladištenje proizvoda ili poluproizvoda. A uz koje se nalazi i prostorija za salamurenje.

Na samom ¨čistom¨ ulazu su smeštene prostorije za veterinarsku inspekciju, kao i garderoba i mokri čvor za radnike.

Oblikovanje je nastalo na osnovu: zahteva investitora, odobrenog tehnološko-tehničkog rešenja, položaja u odnosu na put, pada terena, uslova odvodnjavanja, kao i neophodnih konstruktivnih i estetskih zahteva.

Spisak prostorija po etažama sa neto površinama, dat je u sledećoj tabeli.

Objekat 1
Suteren

r.br.	Naziv	Površina
01	Stepenišni prostor	10,75
02	Prostorija za loženje	13,95
Ukupno (-3%)		23,96

Objekat 1
Prizemlje

r.br.:	Naziv	Površina
07	Klanje i obrada	55,25
08	Hlađenje sumnjivih trupova	2,28
09	Hlađenje sumnjivih trupova	2,28
10	Pranje	4,08
11	Skladište koža	4,52
12	Crevara	5,94
13	Konfiskati	9,75
14	Hodnik – ekspedicija mesa	26,83
15	Hladnjača goveđeg mesa	10,00
16	Hladnjača ovčijeg mesa	13,36
17	Hladnjača upakovanog mesa	3,24
18	Začini	3,06
19	Rasecanje mesa – mašinska obrada	27,31
20	Pranje gajbica	9,16
21	Solara	11,14
22	Hladnjača -20^{0}C	9,75
23	Hodnik	6,95
24	Komora za dimljenje	6,75
25	Komora za zrenje	6,75
26	Hodnik	11,94
27	Pakovanje	4,23
28	Ekspedicija proizvoda	3,24
29	Magacin upakovanih proizvoda	3,42
30	Kartoni	2,10
31	Veterinar	6,53
32	Garderoba	4,64
33	Garderoba	4,64
34	WC	2,90
35	WC	2,90
36	Odmor zaposlenih	5,90
37	Dezificijensi	13,37
Ukupno (-3%)		275,70

Objekat 2

Prizemlje

r.br.	Naziv	Površina
01	Garderoba nečistih radnika	3,06
02	WC	3,57
03	Sumnjiva stoka	7,38
04	Depo za goveda	12,66
05	Depo za ovce	12,82
06	Hodnik	10,65
Ukupno (-3%)		48,63

Hala klanice i prostorije za obradu i preradu proizvoda, spadaju u vlažne pogone, pa iz tih razloga potrebno je obratiti pažnju na obradu zidova i podova.

Za konstrukciju primeniti materijale koji će onemogućiti kondenzaciju pare na zidovima i plafonima prostorija.

Objekat je predviđen kao zidana konstrukcija, sa armirano-betonskim stubovima. Dok su zidovi debljine 25cm.

Sve unutrašnje zidove obložiti kiselo otpornim pločicama, u beloj boji i postaviti ih do visine plafona.

Podove obložiti kiselo otpornim keramičkim pločicama, najbolje rebrastim, neglaziranim.

Na spoju između zidova i podova postaviti fazonske komade (holkere), tako da se dobije zaobljeni spoj radi lakšeg održavanja higijene.

Sve fuge na spojnicama kako zidanih, tako i podnih pločica zaliti kiselo-otpornim kitom ili epoksidnom fugom, radi zaštite konstrukcije.

Plafoni se malterišu i boje masnom bojom.

Prostorija za klanje treba da je dovoljno ostakljena, radi korišćenja dnevnog svetla. Prozori se postavljaju visoko, radi potrebnog razvođenja tehnološke opreme i drugih instalacija i potrebnog ventilisanja.

U prostorijama u kojima se meso čuva, koje su pod posebnim temperaturnim režimima nisu predviđeni prozori, već se koristi veštačko svetlo.

Svi prostori u glavnom proizvodnom objektu dovoljno su visoki radi potrebne količine vazduha.

Krov je dvovodni sa nagibom krovne ravni 27°, a krovni pokrivač je Trapezasti Čelični pocinkovani lim.

Završna obrada fasade je ¨DEMIT¨ fasada.

Objekat depoa je zidani od betonskih blokova sa konstrukcijom od armirano-betonskih stubova.

Pod je beton.

Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač je crep.
Prozori su bravarski.
Zidovi su malterisani.

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.

Dakle, prostor je organizovan u više celina, koji zajedno mogu činiti jednu kompleksnu multifunkcionalnu celinu, i uz koji se može dograditi i nadograđivati objekat ili delovi objekta za proširenje kapaciteta, kao I za dopunjavanje ove primarne funkcije

Pregled prostorija je biti dat u posebnoj tabeli, dok je u grafičkom prilogu 7, dato idejno rešenje objekata.

U tabeli su dati urbanistički postignuti pokazatelji za kompleks na predmetnoj građevinskoj parceli na kojoj se planira izgradnja objekata:

NUMERIČKI PODATCI

površina (m²)	površina pod objektom-1 (m²)	površina pod objektom-2 (m²)	ukupna nadzemna BRGP (m²)	Površina pod saobra-ćajnicama (m²)	Pešačka površina (m²)	Površina pod zelenilom (m²)	indeks inzgrađenosti (max 0,60)	Stepen iskorišćenosti parcele (max 85%)	indeks zauzetosti (max 1,8)
9849,0	324,00	60,32	416,17	1800,00	85	8102	0,036	21,5%	0,03

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prema Planu, objekti u okviru kompleksa treba da čine ambijentalnu celinu. Objekte graditi od savremenih materijala sa krovnim ravnima u skladu sa estetskim rešenjem kompletnih objekata, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom i savremenim arhitektonskih trendovima.

Novi objekat se ne sme formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim, betonskim, plastičnim gipsanim i drugim elementima dodavanjem lažnih mansardnih krovova.

USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U pogledu terenskih uslova imamo sledeću situaciju: teren pada od zapada ka istoku i od juga ka severu. Teren na parcelama je niži u odnosu na ulicu i zahteva radove intervencije na nivelacionom uskladjivanju kota ulaza u planirane objekte na lokaciji.

Položaj i veličina parcela je uslovio način rešavanja ulaska i izlaska merodavnog vozila kao i način opsluživanja objekata u okviru planiranih sadržaja.

Predmetna lokacija je privatno vlasništvo i namenjena je za izgradnju kompleksa objekata za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara. Od objekata na parceli su planirani: objekat za klanje preradu I rasecanje mesa papkara, spratnosti Su+P+0, kao i objekta depoa za smeštaj stoke pre klanja, spratnosti P+0.

Merodavno vozilo za odabir elemenata prilaza lokaciji i elemenata internih saobraćajnih površina je komercijalno dostavno vozilo.

PREDLOG REŠENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Ulazni i izlazni saobraćajni tokovi su razdvojeni. Primenjen je radijus zaobljenja uliva R=6,0m a širina ulivne i izlivne saobraćajnice iznosi 3,0m.

Sa desne strane uliva je predvidjen je ulaz za putnička vozila za zaposlene, kao i manji parking prostor sa 4 parking metsa i ulaz za komercijalna vozila za dovoz stoke i parking za dva vozila.

Posebno je odvojen ulaz za komercijalna vozila za odvoz gotovih proizvoda.

Ceo kompleks objekata je obavijen saobraćajnicom širine 3,5 metra radi lakše manipulacije i prilaza komerijalnih vozila, gde ova saobraćajnica može poslužiti i kao protivpožarni put.

Oko objekata je predviđena pešačka staza, popločana behaton kockama, kao i na delu zelenog pojasa između ulazne i izlazne saobraćajnice.

Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju.

Interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje.

U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib su rešene tako da su poprečni padovi usaglašeni sa nivelacionim stanjem objekata i zelenih površina oko njih, a na preostalom delu primenjeni su poprečni I podužni padovi koji obezbedjeuju efikasno odvodjenje površinskih voda u okolni teren ili do kanaleta/rigola.

Za obradu saobraćajnih površina predviđena je asfaltna kolovozna konstrukcija koja zadovoljava debljinom slojeva zahteve koji se odnose na nosivost, kao i za parking prostore. A za oivičenje kolovoza predviđen je betonski ivičnjak koji se ugradjuje na betonskoj podlozi.

Prostor izmedju trotoara, saobraćajnih površina i objekata je predviđen za humuziranje i zatravljivanje. Moguće je ozelenjavanje niskim i visokim rastinjem kako bi se izbeglo zatvaranje vizura preglednosti.

Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavni – izvođački projekat.

Svi potrebni situacioni i nivelacioni elementi prikazani su na grafičkom prilogu broj **5**.

3. PRAVILA UREĐENJA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- USLOVI ZA VODOVODNU MREŽU

U skladu sa planom, snabdevanje vodom za sanitarne potrebe, kao i protivpožarnih hidranata za gašenje požara, novoplanirani objekti na novoformiranoj građevinskoj parceli se priključuju na postojeću vodovodnu mrežu u ulici Jablaničkoj, a prema uslovima nadležne komunalne službe.

- USLOVI ZA KANALIZACIONU MREŽU

Fekalna kalanizacija, kao i ostali tehnološki otpad novoplaniranih objekata će se odvoditi preko sistema bazena otpadnih voda i sistema za prečišćavanje otpadnih voda, sve do septičke jame, locirane na na dovoljnoj udaljenosti od obejekata, do koje se može prići vozilom za redovno mesečno čišćenje, a sve prema uslovima nadležne službe.

- USLOVI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU

Odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina, kao i vode od pranja i održavanja tih površina, predviđa se njihovo kanalisane i sprovođenje kroz taložnik za mehaničke nečistoće, do rigole, locirane u zadnjem delu parcele, od koje se dalje propisanim padom vodi do mastolova-separatora ulja i masti, proračunatog kapaciteta, za predviđenu površinu objekta i same objekte. Dalje se vodi do septičke jame locirane nedaleko od objekta, na istoj građevinskoj parceli.

Atmosferske vode sa čistih površina-krovova, nadstrešnica, i pešačkih površina se ispuštaju u okolni teren, bez potrebe prethodnog prečišćavanja.

- USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Urbanistickim projektom je prikazano buduće rešenje napajanja kompleksa za klanje, preradu i rasecanje mesa u Sjenici. Potrebno je izvrsiti kabliranje dela postojeceg dalekovoda koji je izveden nadzemno na drvenim stubovima i uzetom Al/Ce i to celom širinom građevinske parcele. Takodje treba izgraditi novu distributivnu trafostanicu 11/0.4kV na lokaciji prikazanoj na grafickom prilogu snage koja ce se odrediti na osnovu potreba za elektricnom energijom koja ce se definisati glavnim projektom elektroinstalacija. NN priključci novoprojektovanih objekata ce se izvesti podzemno sa NN ormana novoprojektovane trafostanice kablom tipa PP00 i preseka prema jednovremenoj snazi novoprojektovanih objekata koja ce biti cefinisana glavnim projektom elektroinstalacija tih objekata a na nacin prikazan na grafickom delu urbanistickog projekta.

- USLOVI ZA TT MREŽU

Objekti se priključuju na planiranu TT mrežu u skladu sa Planom, a prema važećim propisima i normativima i prema zvaničnim uslovima JP ''Telekom-Srbije'', koje je potrebno pribaviti u daljoj razradi tehničke dokumentacije.

- EVAKUACIJA ODPADAKA

Za evakuaciju smeća iz objekata, a sa novoformirane građevinske parcele, kapaciteta cca 1100 litara, koji se postavljaju u posebno izgrađenim nišama u okviru građevinskih parcela i sa obezbeđenim direktnim pristupom za komunalno vozilo. Ručno guranje kontejnera obavlja se po ravnoj podlozi bez stepenika i sa nagibom od 3%.

- USLOVI ZA SLOBODNE ZELENE POVRŠINE I OGRAĐIVANJE

U okviru građevinske parcele, predvideti na pojedinim mestima, a prema grafičkom prilogu, ozelenjavanje pojedinih delova terena, uz

primenu sadnog materijala visokokvalitetnih bioloških i estetskih vrednosti.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju i duž granica parcele. Ograđivanje može biti ogradom visine 2,20m transparentnom ogradom visine, kao i živom ogradom.

Na objektu se predvidjaju sledeće vrste instalacija:

- Instalacije jake struje objekta,
- Instalacije slabe struje objekta,
- Instalacije video nadzora,
- Instalacije gromobrana,
- Instalacije automatske dojave požara,
- Instalacije vodovoda,
- Instalacije ProtivPožarne Zaštite,
- Instalacije kanalizacije objekta,
- Instalacije kišne kanalizacije,
- Masinske instalacije grejanja i vetrenja objekta,
- nabavka i montaza dizalica i koloseka transport mesa u klanici do potrebnih prostorija.

POSEBNI USLOVI

Projekat treba da je izrađen u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima, odnosno opštim i posebnim uslovima za higijenu hrane životinjskog porekla . (sl.glasnik.RS, broj 25/11 i 27/14) i Pravilnikom o uslovim akoje moraju da ispunjavaju objekti za klanje životinja, obradu i preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porekla (sl.glasnik SFRJ, br.53/89 i sl.glasnik RS, br.11/2008-dr.pravilnik i 73/2010-dr.pravilnik).

Procenu uticaja na životnu sredinu potrebno je uraditi za objekte i postrojenja za klanje životinja kapaciteta 3t do 50t na dan, u skladu sa Uredbom o utbrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (sl.glasnik RS br.114/2008) i u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (sl.glasnik RS, br.135/04 i 36/09).

odgovorni urbanista,

_____,
Prelić I. Memsudin dipl.ing.arh.

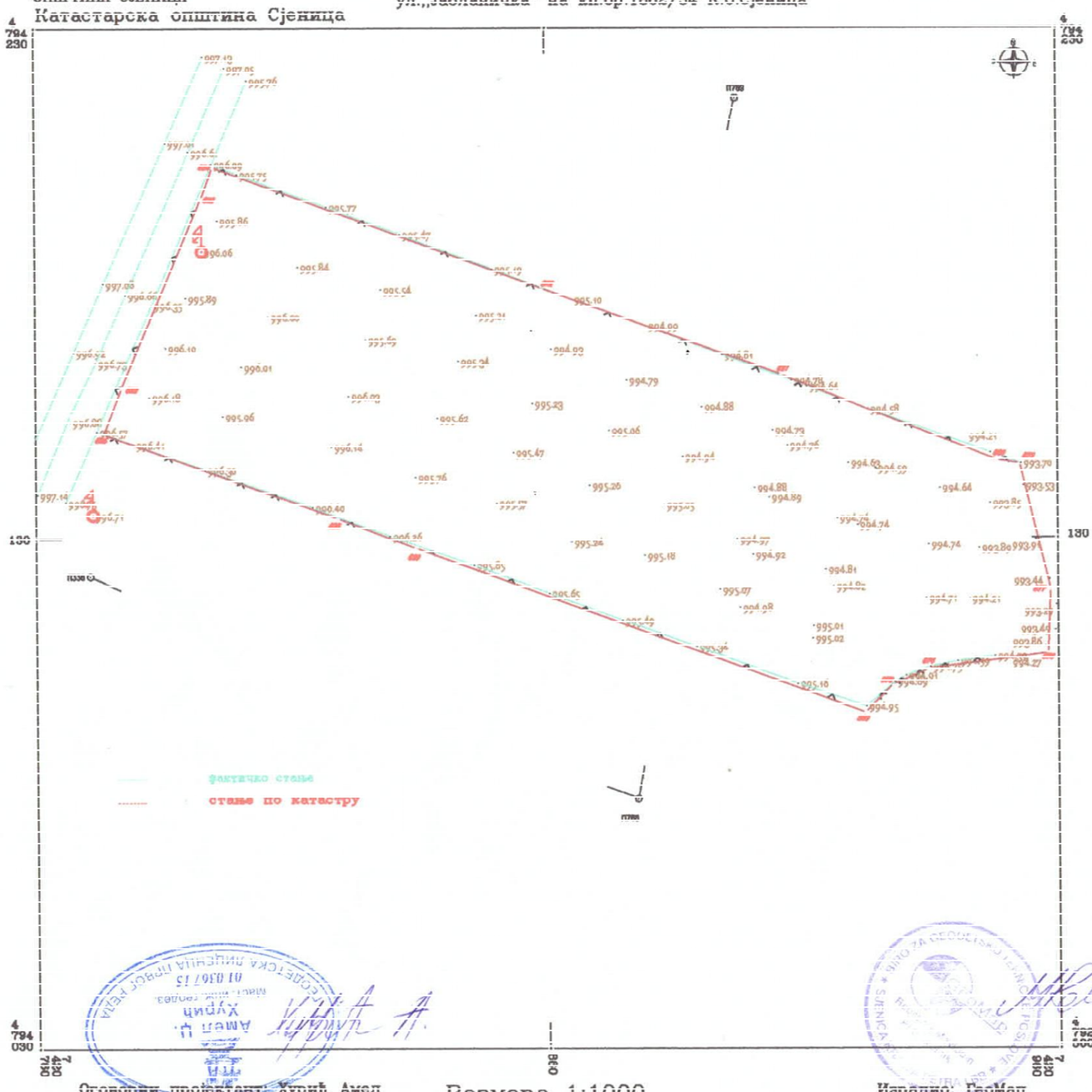
OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

R 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Катастарска општина Сјеница

КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ул.„Јабланичка" на кп.бр.1862/34 К.О.Сјеница



Одговорни пројектант: Хурић Амел
бр.лиценце – 01036715

Размера 1:1000

Израдио: ГеоМап

INVESTITOR: DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica	STUDIO 2M — ulica Kralja Petra I, bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0 — ul. Suvo Polje bb, Sjenica	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh — PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEZ: OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN	01-u/2019 — LIST: 01
	RAZMERA: R 1:500 — DATUM: Januar, 2019

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

A□URIRANA GEODETSKA PODLOGA

R 1:500

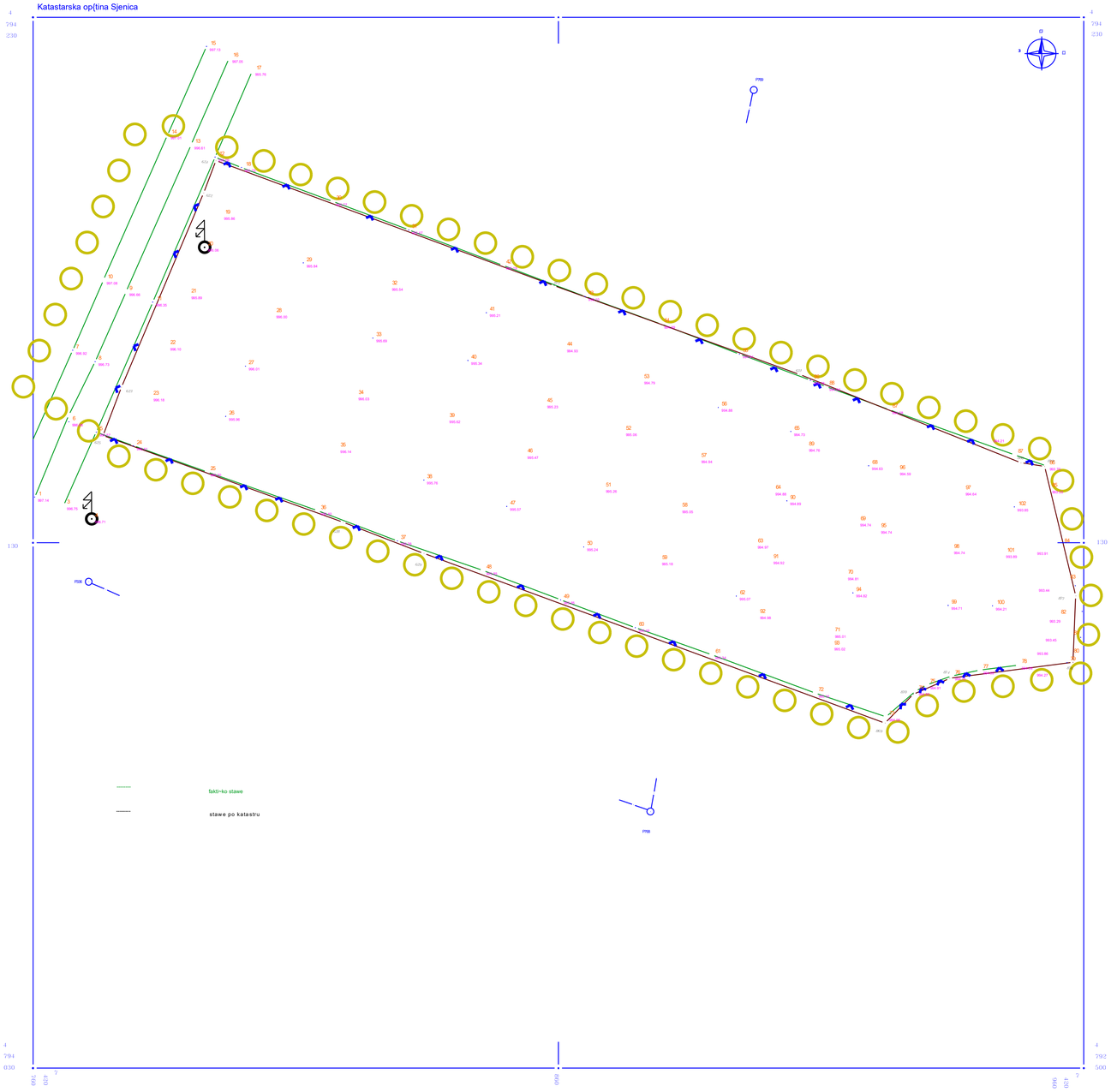
REPUBLIKA SRBIJA

OPŢINA SJENICA

Katastarska opţina Sjenica

KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN

ul.,,Suvo poqe bb" na kp.br.1862/34 K.O.Sjenica



Ogovorni projektant: Huri) Amel

br.licence - 01036715

Razmera 1:1000

Izradio: GeoMap

INVESTITOR: **DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica**	STUDIO 2M	ulica Kralja Petra I, bb Sjenica PIB: 108790301 MB: 64236673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0 **ul. Suvo Polje bb, Sjenica**	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh	PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh	
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:	
CRTEŽ: A□URIRANA GEODETSKA PODLOGA	01-u/2019 RAZMERA: R 1:500 DATUM: Januar, 2019	LIST: 02

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:500

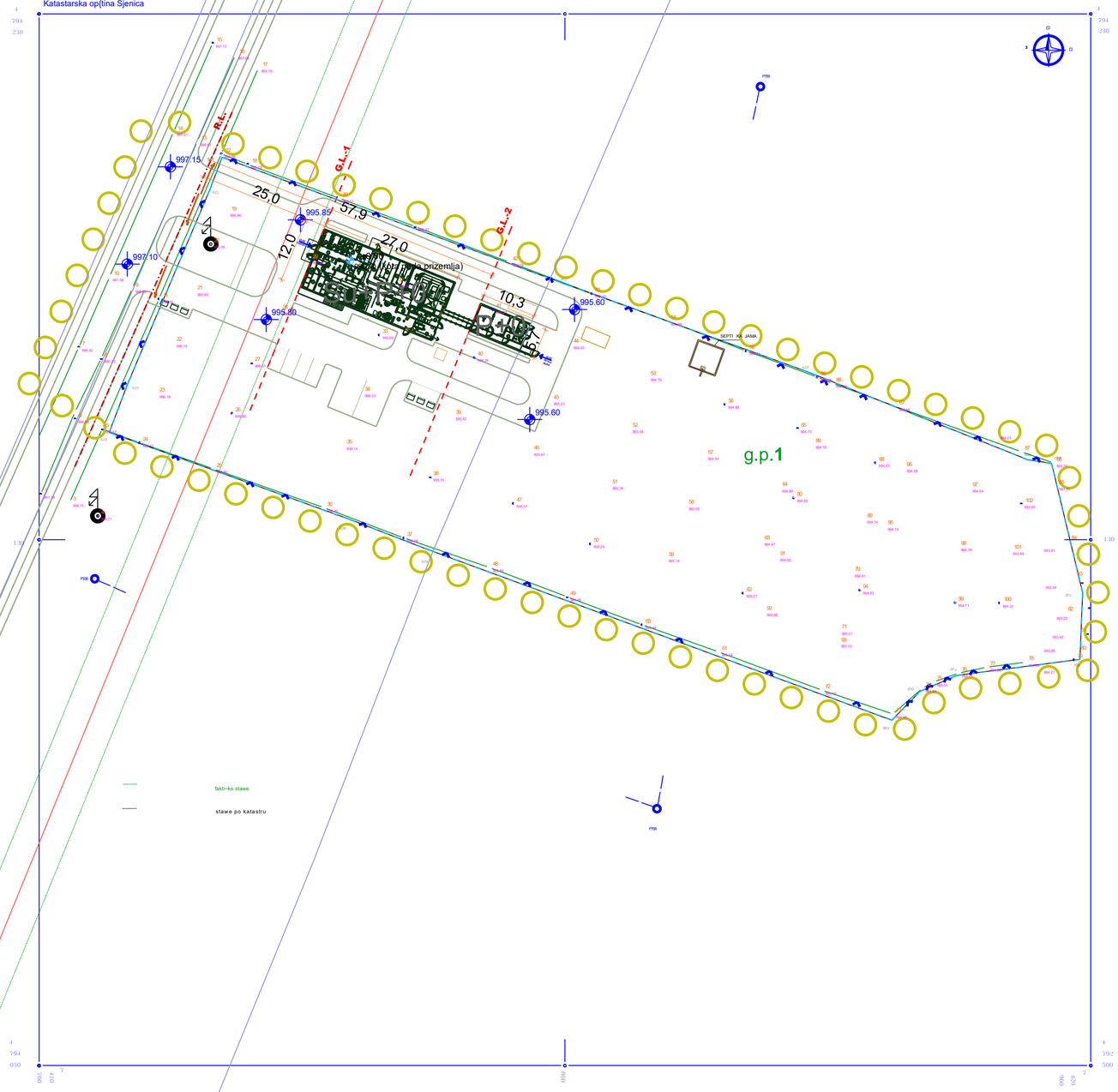
REPUBLIKA SRBIJA

OPŢINA SJENICA

Katastarska opţina Sjenica

KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN

ul.,,Suvo poqe bb" na kp.br.1862/34 K.O.Sjenica



Ogovorni projektant: Huri} Amel

br.licence - 01036715

Razmera 1:1000

Izradio: GeoMap

JP DIREKCIJA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SJENICA

LEGENDA

R.L.	REGULACIONA LINIJA
G.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
±0,00 / 996.00	KOTA NIVELETE OBJEKTA (apsolutna i relativna)
+9,17 / 1005.17	KOTA SLEMENA OBJEKTA (apsolutna i relativna)
	GRADJEVINSKA PARCELA
1000.32 / 995.84	KOTA NIVELETE PLATOA-SAOBRA AJNIH POVR INA VISINSKA KOTA
ULAZ radnici	ULAZI U OBJEKTE
g.p.1	BROJ gradjevinske PARCELE
	GABARITI OBJEKATA
6,6	KOTIRANJE
P+0	SPRATNOST OBJEKTA
	SAOBRACAJNICE-projektovane
	GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

INVESTITOR: **DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica**	STUDIO 2M — ulica Kralja Petra I, bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0, **ul. Suvo Polje bb, Sjenica**	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh. PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEZ: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	01-u/2019 — RAZMERA: R 1:500 — DATUM: Januar, 2019 — LIST: 03

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

PLAN DISPOZICIJE OBJEKATA

R 1:500

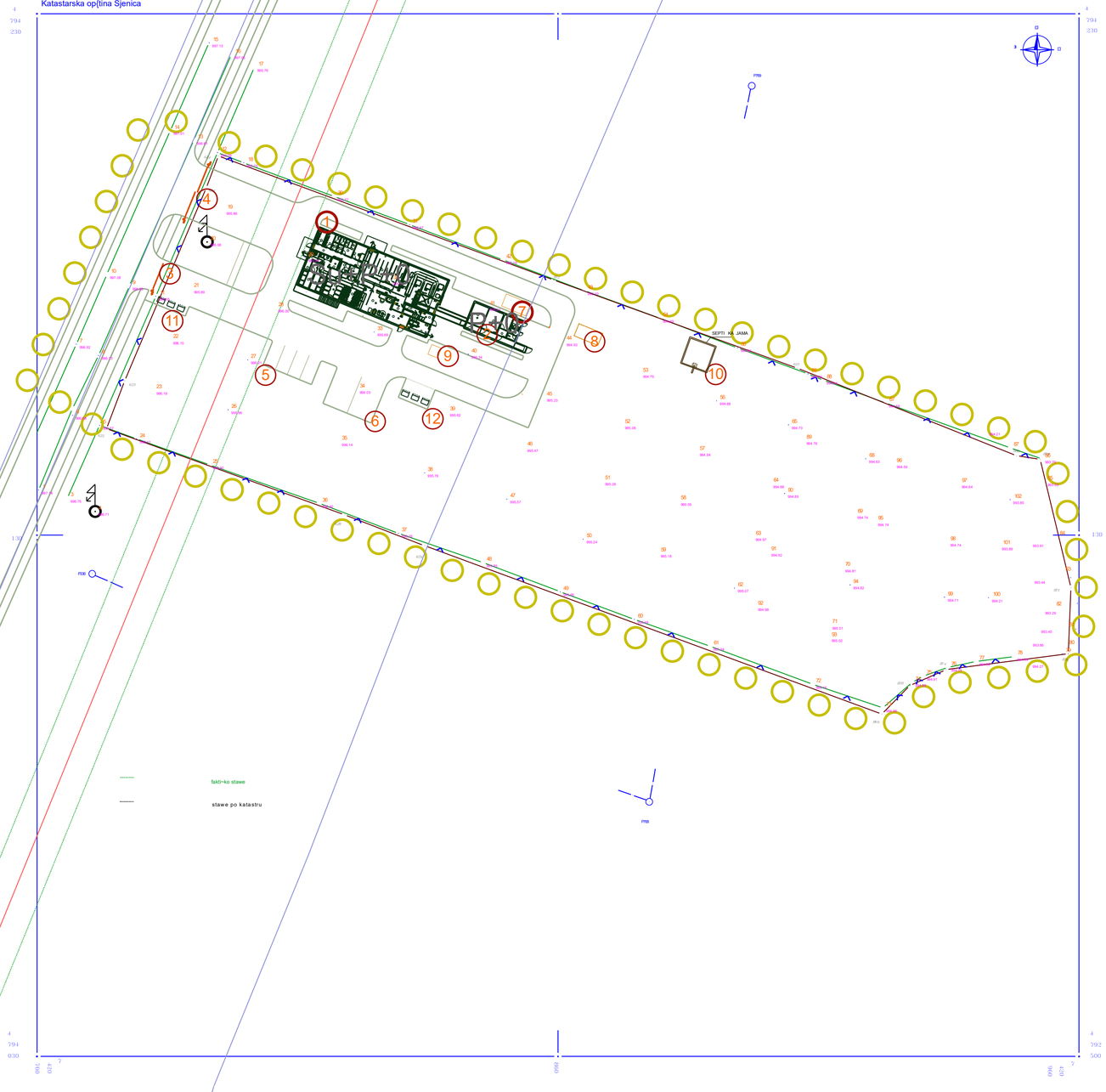
REPUBLIKA SRBIJA

OPŢINA SJENICA

Katastarska opţina Sjenica

KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN

ul.,,Suvo poqe bb" na kp.br.1862/34 K.O.Sjenica



N

LEGENDA

1. OBJEKAT ZA KLANJE I PRERADU MESA
2. DEPO ZA STOKU SA GARDEROBEROM RADNIKA
3. ULAZNA RAMPA - PUTNICKA VOZILA
4. ULAZNA RAMPA - KOAMERCIJALNA VOZILA
5. PARKING ZA PUTNICKE AUTOMOBILE
6. PARKING ZA KOMERCIJALNA VOZILA
7. BAZEN OTPADNIH VODA
8. SISTEM ZA PRECISCAVANJE OTPADNIH VODA
9. KANALIZACIONI SAHT
10. SEPTICKA JAMA
11. KONTEJNERI ZA OTPATKE
12. PRIVREMENI SMESTAJ KONFISKATA

GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

Ogovorni projektant: Hurij Amel

br.licence - 01036715

Razmera 1:1000

Izradio: GeoMap

INVESTITOR: DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica	STUDIO 2M — ulica Kralja Petra I, bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0, ul. Suvo Polje bb, Sjenica	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh — PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh
URBANISTICKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEZ: DISPOZICIJE OBJEKATA	01-u/2019 — RAZMERA: R 1:500 — DATUM: Januar, 2019 — LIST: 04

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

PLAN SAOBRAĆAJA

R 1:500

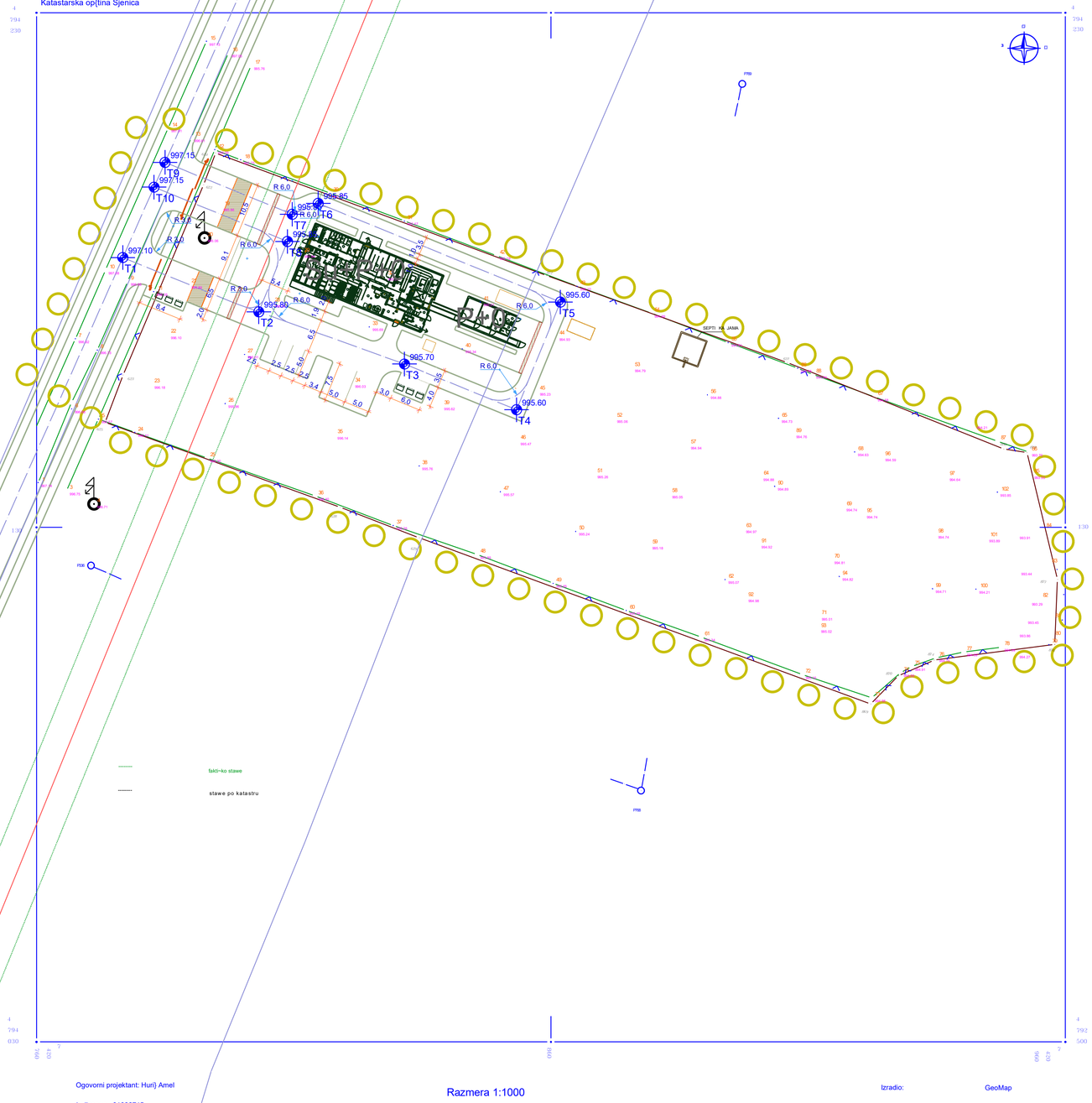
REPUBLIKA SRBIJA

OPŢINA SJENICA

Katastarska opţina Sjenica

KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN

ul.,,Suvo poqe bb" na kp.br.1862/34 K.O.Sjenica



N

LEGENDA

GRADJEVINSKA PARCELA

KOTA NIVELETE - projektovano

VISINSKE KOTE TERENA - postojeće

SAOBRAĆAJNI TOKOVI - smer kretanja vozila

BROJ gradjevinske PARCELE

RADIJUS KRIVINE

KOTIRANJE

RIGOLA

KANAL ZA DEZINFEKCIJU

SPRATNOST OBJEKTA

SAOBRACAJNICE-projektovane

GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

Ogovorni projektant: Huri} Amel

br.licence - 01036715

Razmera 1:1000

Izradio: GeoMap

INVESTITOR: **DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica**	STUDIO 2M, ulica Kralja Petra I, bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0, **ul. Suvo Polje bb, Sjenica**	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh. PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEZ: PLAN SAOBRAĆAJA	01-u/2019
	RAZMERA: R 1:500 DATUM: Januar, 2019 LIST: 05

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

PARTERNO RE ENJE

R 1:500

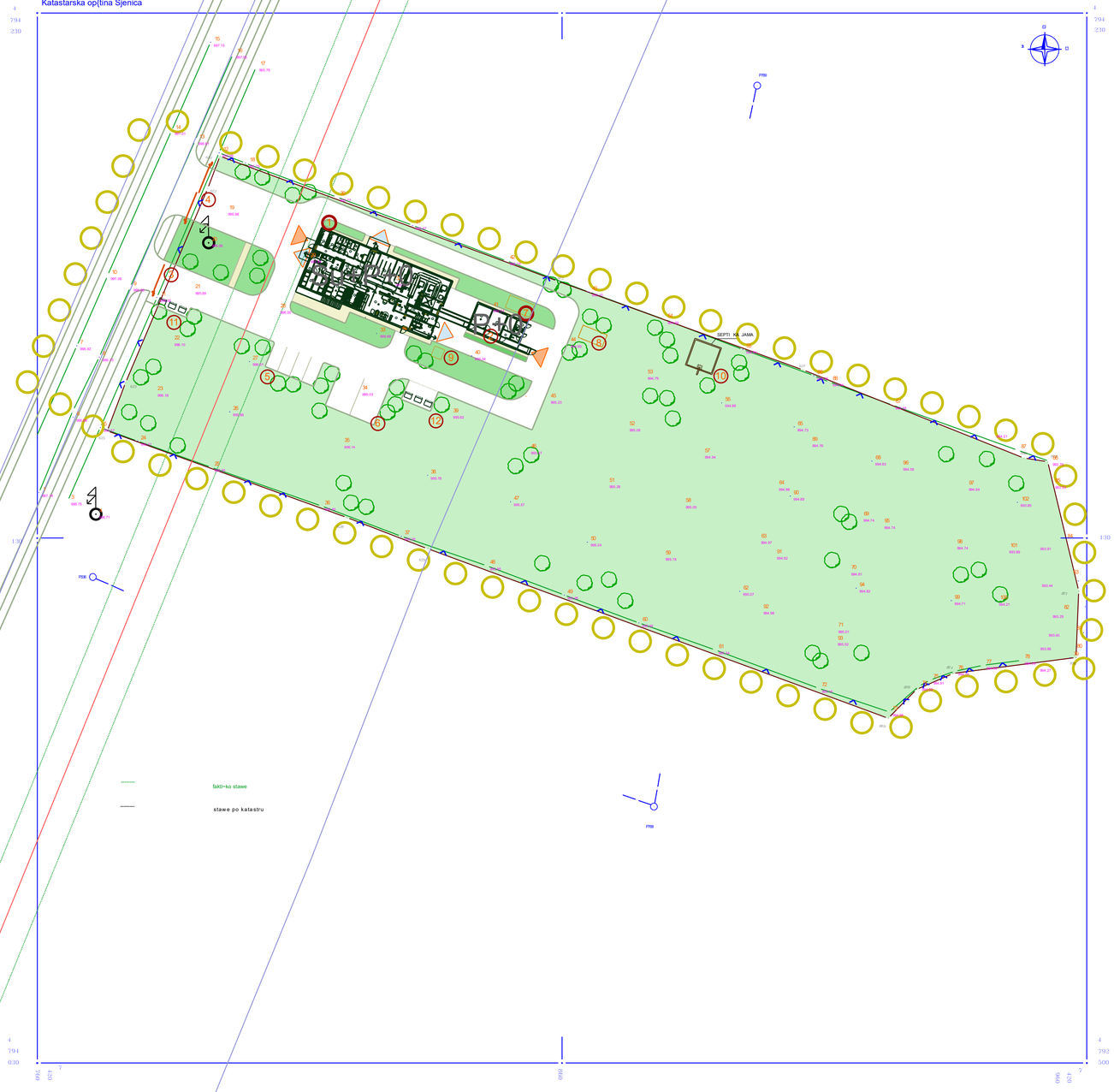
REPUBLIKA SRBIJA

OPŢINA SJENICA

Katastarska opţina Sjenica

KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN

ul.,,Suvo poqe bb" na kp.br.1862/34 K.O.Sjenica



N

LEGENDA

1. OBJEKAT ZA KLANJE I PRERADU MESA
2. DEPO ZA STOKU SA GARDEROBEROM RADNIKA
3. ULAZNA RAMPA - PUTNICKA VOZILA
4. ULAZNA RAMPA - KOAMERCIJALNA VOZILA
5. PARKING ZA PUTNICKE AUTOMOBILE
6. PARKING ZA KOMERCIJALNA VOZILA
7. BAZEN OTPADNIH VODA
8. SISTEM ZA PRECISCAVANJE OTPADNIH VODA
9. KANALIZACIONI SAHT
10. SEPTICKA JAMA
11. KONTEJNERI ZA OTPATKE
12. PRIVREMENI SMESTAJ KONFISKATA

GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

VISOKO RASTINJE

ULAZI U OBJEKTE

IZLAZI IZ OBJEKTA-ISPORUKE

POPLOCANE POVRSINE- behaton ili slicno

ZELENE POVRSINE

ASVALTNE POVRSINE

Ogovorni projektant: Huri} Amel

br.licence - 01036715

Razmera 1:1000

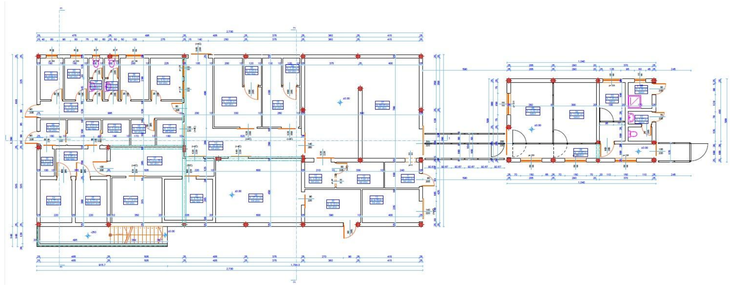
Izradio: GeoMap

INVESTITOR: DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica	STUDIO 2M — ulica Kralja Petra I, bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0, ul. Suvo Polje bb, Sjenica	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh. — PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.
URBANISTICKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEZ: PARTERNO RESENJE	01-u/2019 — RAZMERA: R 1:500 — DATUM: Januar, 2019 — LIST: 06

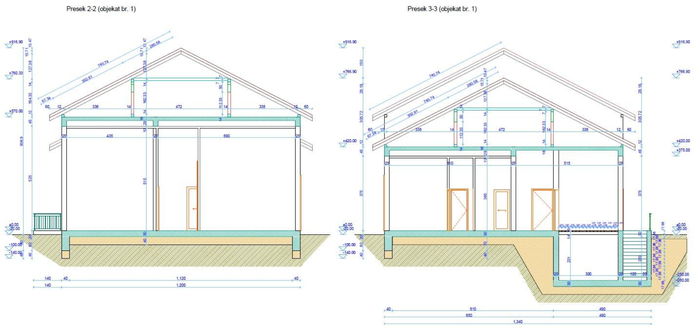
PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA

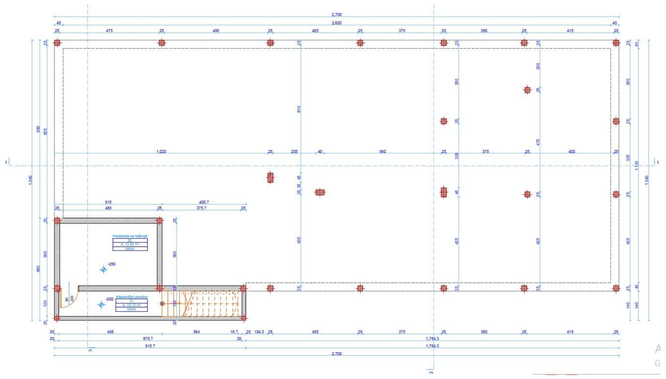
OBJEKAT KLANICE



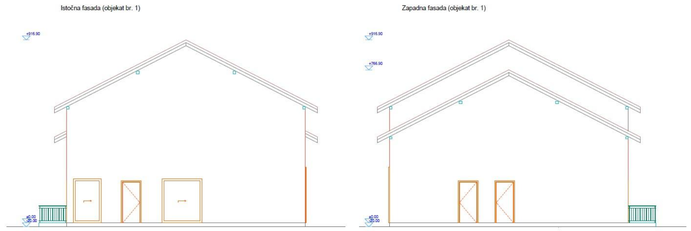
OSNOVA PRIZEMLJA



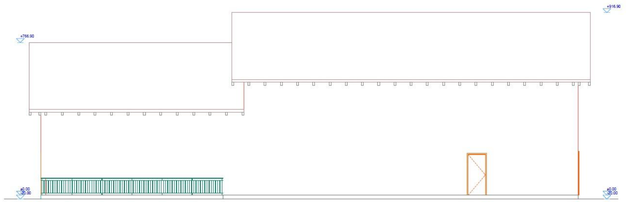
POPREČNI PRESECI



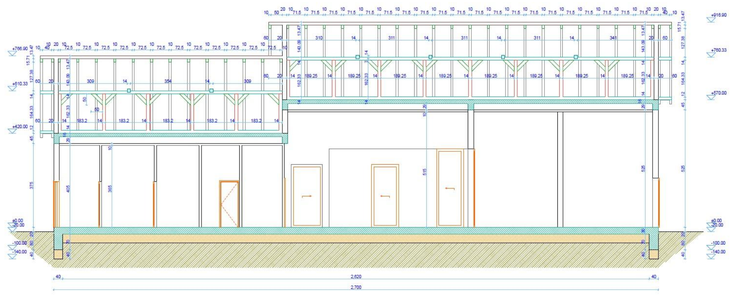
OSNOVA SUTERENA



BOČNE FASADE

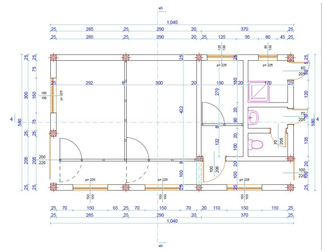


PODUŽNA FASADA

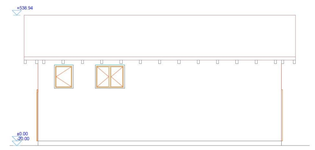


PODUŽNI PRESEK

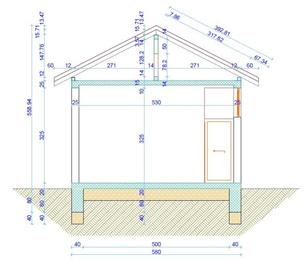
OBJEKAT DEPOA ZA STOKU



OSNOVA PRIZEMLJA



BOČNA FASADA



POPREČNI PRESEK

INVESTITOR: **DELIKATES LUKS doo Sjenica, Sjenica**	STUDIO 2M — ulica Kralja Petra I. bb Sjenica, PIB: 108790301, MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA KLANJE, RASECANJE I PRERADU MESA - P+0 — **ul. Suvo Polje bb, Sjenica**	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh — PARAF:
	PROJEKTANTI: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEŽ: IDEJNO REŠENJE OBJEKATA	01-u/2019 — RAZMERA: — DATUM: Januar, 2019 — LIST: 07

PDF Creator - PDF4Free v3.01 http://www.pdf4free.com